

VUOROVAIKUTUSLOMAKE

Vireilletulo 17.10.-30.10.2019 / Valmisteluvaiheen kuuleminen 10.-23.3.2021

#	PALAUTE	VASTINE/ TOIMENPITEET
1	Food Folk Suomi Oy 29.10.2019: Olemme vastaanottaneet Rovaniemen kaupungin lähettämän asemakaavan muutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman. McDonald's on toiminut Poromiehentiellä vuodesta 1997 palvelen Rovaniemen asukkaita ja kaupungin kasvavaa turismia. Ravintola on merkittävä työllistäjä erityisesti Rovaniemen nuorten keskuudessa, välittömästi työllistäen jopa yli 50 henkilöä samanaikaisesti ja välillisesti paljon enemmän. Ravintolan asiakkaita yli puolet on lomakaudella turisteja. McDonald's-brändi on maailmalla tunnettu ja turistik löytävät ravintolasta heille ennestään tuttuja turvallisia tuotteita. McDonald's on ainoa 24/7 auki oleva lämmintä ruokaa ja suojaa tarjoava ravintola kävelytäisyydellä keskustassa. Tarjoamme asiakkaillemme mahdollisuuden ruokailla silloin kun heillä on siihen tarvetta. Asiakkaita käy esimerkiksi viikonloppuisin noin 6000 per viikonloppu. Ravintolassa on myös turistien ja muidenkin asiakkaiden arvostama ilmainen internet-yhteys. Kaupungin esittämissä suunnitelmissa McDonald'sin ei anneta enää jatkaa liiketoimintaa nykyisellä paikallaan. Koska keskustan alueelta ei vaihtoehtoista paikkaa autokaistallille ravintolalle löydy, on huolena, ettei McDonald's pysty jatkossa enää palvelemaan kaupungissa. Näin ollen kaupunki menettää tärkeän nuorten työllistäjän sekä asukkaiden ja turistien arvostaman ravintolan. Toivomme, että ravintolan annetaan jatkaa nykyisellä sijainnillaan ja voimme yhdessä jatkossakin olla osa Rovaniemen kaupungin matkailua ylläpitävää ja kehittävää palvelutarjontaa. Yhteistyöterveisin, Food Folk Suomi Oy  Olli Johansson, toimitusjohtaja	Suunnittelualue on yleiskaavassa tiiviiden keskustatoimintojen alueella sekä kaupunkikuvallisesti arvokkaalla alueella. Suunnittelualue sijoittuu käyttötarkoitukseltaan keskustatoimintojen alueelle (C-3). Alueelle tutkitaan lähtökohtaisesti maankäytön ja asumisen toteuttamisohjelman 2017–2021 mukaisesti asuin-, majoitus-, toimisto- tai liikerakennusten sijoittamista. Kaupungin strategian mukaisesti kaavamuutoksessa rakennetun infran käyttöaste paranee ja yhdyskuntarakenne tiivistyy. Kaupunginvaltuuston hyväksymän kaupunkistrategian mukaan kaavoitusta kohdennetaan erityisesti alueille, joilla palvelut ovat hyödynnettävissä. Suunnittelukohteen keskeinen sijainti ja kaavamuutoksen tavoitteet huomioon ottaen alue on kaupungin talouden ja kehityksen kannalta tärkeä kohde.
2	Aluetaksi Oy 30.10.2019: Hei, Kirjoitan rovaniemelästen taksiautoilijoiden Taksi - aseman säilyttämisen puolesta. Olemme kaikki, kuljettajat ja autoilijat n. 300 hlöä, kaava-asiaan osallisia, koska kaavamuutos vaikuttaa oleellisesti kaikkien meidän työhön ja työolosuhteisiin. Taksiasema on kaikille työtään tekeville ympärivuorokautisesti käytössä oleva sosiaalitala ruokailu- lepo- ja wc mahdollisuuksineen. Paikka on myös tiedoitus- ja muun materiaalimme keskeinen jakopaikka. Myös taksiliikenteeseemme ja liikevaihtoomme tämä alue vaikuttaa oleellisesti. Se on liikepaikka. Myös vuokralaisemme ScanBurger on tässä mukana. Lisäksi tila palvelee asiakkaitamme löytötavaroiden ja muiden toimitusten paikkana. Taksiasema keskellä kaupunkia tarkoittaa myös paikalla olevaa helposti saavutettavaa ja näkyvää taksipalvelua sekä kansainvälisille matkailijoille, että paikallisille rovaniemen asukkaille heidän aisoiodessaan lähistön kaupoissa ja ravintoloissa. Luulisin alueen kauppaliikkeiden, majoitus- ja ravintolayritysten hyötyvän taksiaseman palveluista. Toivottavasti kauppiat lausuvat mielipiteensä.	Katulinjauksen muutos perustuu aiempiin suunnitelmiin. Keskustan liikennejärjestelmää on suunniteltu osana keskustan osayleiskaavaprosessia. Suunnittelutyön pohjana on ollut kaupunginvaltuuston hyväksymän kaavoitusohjelman visio, jonka mukaan Rovaniemen keskustassa kävelyn ja pyöräilyn asemaa pääasiallisena liikkumismuotona vahvistetaan niille tarkoitettuja alueita ja väyliä kehittämällä. Joukkoliikenteen asemaa kohennetaan profiloimalla Ruokasenkatu entistä enemmän joukkoliikenteen ehdoilla toimivaksi sekä kehittämällä joukkoliikenteen käyttömahdollisuuksia keskusta ja sen lähialueiden välisessä liikkumisessa. Autoliikenteen sujuvuus turvataan kehittämällä väyliä keskustan kehällä sujuviksi ja turvallisiksi sekä varmistamalla pysäköintipaikkojen riittävyys keskustan kehittyessä. Toimiva julkinen liikenne, johon taksiautoilukin kuuluu, on tärkeä osa matkailukaupungin

	Taksien 24/ 7 päivystys paikalla voi vaikuttaa myös alueen turvallisuuteen, ainakin on näkijöitä paikalla. Asiaa voi poliisilta tiedustella. Ainakin hoidamme paikalle kertyvien kotiinkuljetuksia... Rovaniemen Aluetaksi Oy on ko. tontin vuokralainen ja vastaa rakennuksen kuluista. Rovaniemen kaupunki on tietojemme mukaan irtisanomassa kaikkien meidän 3 aseman vuokrasopimukset yhtäaikaaisesti. Tällä toimella on rajut vaikutukset Rovaniemen Aluetaksi Oy:n jo ennestään tiukkaan talouteen. On esitetty, että Poromiehentieltä käännytessä Koskikadun korkalovaaran suuntaan tulisi katu oikaista ja tämä aiheuttaisi Taksiaseman purun. Onko tarkoitus nostaa liikenteen nopeuksia? Tuosta kulmasta kyllä mahtuvat kaikki nykyiset ajoneuvot kääntymään nytkin ja vauhti pysyy luonnollisesti hitaana. Lapin Kansan esittämän mukaan liikennemäärät eivät ole suurimpia tuossa lainkaan. Ja mikäli uusi silta Ruokasenkadulle tulee, niin varmaankin tuo edelleen vähentää liikennettä ko.paikassa. Tässä alueessa jo Mc Donalds- tontti on niin iso, että siihen voi suurtakin taloa suunnitella. Kaiken lisäksi paikalla on merkittävää, lähes kaikkia rovaniemeläisiä koskevaa, paikallista historia- arvoa, jota voisi vielä helposti antaa kertyä Kaikella ystävyydellä kotikaupunkiani kohtaan Rovaniemen Aluetaksi Oy	imagoa. Taksiaseman säilyminen nykyisessä rakennuksessa ei ole kuitenkaan mahdollista kaavan tavoitteet huomioon ottaen. Taksiaseman liittäminen osaksi uutta rakennusta on mahdollinen.
3	Lumo Kodit, Oy 22.3.2021: Lumo Kodit Oy omistaa AK- tontin 2 (Poromiehentie 5) nyt vireillä olevan asemakaavan muutosalueen naapurissa. Lumo Kodit Oy/ Poromiehentie 5 puoltaa periaatteessa korttelin 71 tonttien 4 ja 5 kehittämistä ja lisärakentamista. Kaikissa esitetyissä vaihtoehtoissa on sekä hyviä että huonoja puolia. VE 1 on ehdotuksena massoiteltuaan ylimitoitettu, mutta sinänsä korkean rakentamisen paikka jopa 16- kerroksiselle rakennukselle voisi olla mahdollinen Koskikadun puoleisessa päässä. Esitetty rakentaminen ulottuu kuitenkin liian lähelle tontin 2 rakennusta estäen sen näkymiä ja auringonvaloa. VE 2 on rakennuskappaleena massiivinen ja ulottuu liian lähelle tonttia 2 ja peittää näkymiä ja auringonvaloa. VE 3 on kaupunkirakenteellisesti looginen, mutta hieman tylsä, ja ehdotettu rakentaminen ulottuu liian lähelle tonttia 2 estäen näkymiä ja auringonvaloa. VE 4 on myös liian massiivisen oloinen, mutta se ottaa parhaiten huomioon AK- tontin 2 valaistusolosuhteet ja	Suunnittelualue on yleiskaavassa tiiviiden keskustatoimintojen alueella sekä kaupunkikuvallisesti arvokkaalla alueella. Suunnittelualue sijoittuu käyttötarkoitukseltaan keskustatoimintojen alueelle (C- 3). Alue sijaitsee alueella jossa tiivistäminen ja tehokas rakentaminen on perusteltua. Asemakaavan tavoitteet ja suunnittelualueen keskeinen sijainti huomioon ottaen, on tehokkaampi rakentaminen perusteltua ja voidaan Vaihtoehtoa 2 pitää tarkoituksenmukaisena. Kaavaehdotusta työstetään vaihtoehdon 2 pohjalta, rakennusmassan sijoittelua tarkastellaan ehdotusvaiheessa uudelleen.

	näkymät. Lumo Kodit Oy / Poromiehentie 5 esittää mielipiteensä, että korttelin 71 tonttien 4 ja 5 asemakaavan jatkokehittämisen pohjana tulisi olla VE 1 modifioituna siten, että Koskikadun varrella olisi 12- 16 -kerroksinen asuinrakennus sekä nelostien suuntaisena matalampi, kolmikerroksinen liikerakennus, tai sitten VE 4:ssä esitetty massoitteluratkaisu. Tonttien 4 ja 5 jatkosuunnittelussa on joka tapauksessa otettava paremmin huomioon tontin 2 nykyiset näkymä ja valaistusolosuhteet.	
4	Asukas 1, 23.3.2020 : MUISTUTUS KAAVALUONNOKSEEN JA KAAVAEHDOTUKSEEN Asemakaavan muutos 1. kaupunginosa kortteli 71 tontit 4 ja 5, Porokulma Rovaniemen 1. ja 3. kaupunginosien asukasyhdistykset ovat katsoneet asemakaavan muutosehdotuksen ja todenneet seuraavaa: 1. Kaavaluonnoksen havainnekuvat: Luonnos 3 todettiin parhaiten jo olemassa olevaan ympäristöön sopivammaksi. Rakennusten korkeus ja ulkoasun tyyli ovat yhtäläiset viereisiin rakennuksiin. 2. Kaavaehdotus 3 on katu osuuksistaan väljempi. Poromiehentie Koskikatu kulma on vilkas liikenne kulma ja sen vuoksi ahtaus ei ole hyväksi. 3. Väljempi ja matalampi rakentaminen on myös ekologisesti ajatellen parempi ratkaisu.	Suunnittelualue on yleiskaavassa tiiviiden keskustatoimintojen alueella sekä kaupunkikuvallisesti arvokkaalla alueella. Suunnittelualue sijoittuu käyttötarkoitukseltaan keskustatoimintojen alueelle (C-3). Alueelle tutkitaan lähtökohtaisesti maankäytön ja asumisen toteuttamisohjelman 2017–2021 mukaisesti asuin-, majoitus-, toimisto- tai liikerakennusten sijoittamista. Kaavamuutoksen myötä rakennetun infran käyttöaste paranee ja yhdyskuntarakenne tiivistyy kun kaavoitusta kohdennetaan erityisesti alueille, joilla palvelut ja infra ovat hyödynnettävissä. Suunnittelukohteen keskeinen sijainti Rovaniemen keskustassa ja kaavamuutoksen tavoitteet huomioon ottaen alue on kaupungin talouden ja kehityksen kannalta tärkeä kohde. Asemakaavan tavoitteet ja suunnittelualueen keskeinen sijainti huomioon ottaen, on tehokkaampi rakentaminen perusteltua ja voidaan Vaihtoehtoa 2 pitää tarkoituksenmukaisena. Kaavaehdotusta työstetään vaihtoehtoon 2 pohjalta.